|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Уникальный идентификатор договора (сделки):****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Договор залога № \_\_\_\_/\_\_\_\_\_***(примерная форма)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **гор. Тверь** |  |  | **\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |
| Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тверской области (микрокредитная компания), именуемый в дальнейшем Залогодержатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, и (*выбрать нужный вариант*): *гражданин Российской Федерации* (ФИО, число, месяц, год рождения), место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт (серия, номер), выдан (орган, выдавший документ, дата выдачи), адрес (место регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; *индивидуальный предприниматель* (ФИО, ОГРНИП);*(наименование юридического лица),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Залогодатель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор залога, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем: |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |
| 1.1. Залогодатель передаёт в *залог/последующий залог* Залогодержателю (Займодавцу) имущество, именуемое в дальнейшем Предмет залога: |
|  |
| Наименование имущества | Идентификационные признаки | Оценочнаястоимость,руб. | Дисконт, % | Залоговая стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |
|  |
| 1.2. Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Договору займа № \_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ именуемому далее Договор займа, заключённому между Залогодержателем и (*наименование, адрес юридического лица, ИНН, ОГРН/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, адрес регистрации, ИНН, ОГРНИП*), именуемое(ый), в дальнейшем Заёмщик, в том числе, но не исключительно: |
| – по погашению суммы займа (*сумма цифрами и прописью*) рублей 00 копеек согласно Графику платежей (Приложение 1 к Договору займа), окончательный срок возврата займа (*цифрами и прописью*) месяца(ев) с даты фактического предоставления займа;  |
| – по целевому использованию займа: (*указать цель займа)*; |
| – по уплате процентов: размер процентов за пользование займом составляет (*сумма цифрами и прописью)* процента (-ов) годовых, начисление процентов производится на сумму фактической задолженности по займу, начиная со дня, следующего за днём списания денежных средств с расчётного счёта Займодавца, по день полного фактического погашения займа включительно за исключением случаев погашения займа в день его выдачи. |
| Первым процентным периодом считается период со дня, следующего за днём списания денежных средств со счёта Заёмщика по день первой Регламентной даты (включительно). В дальнейшем, Процентным периодом, за который начисляются проценты за пользование займом, является интервал в 1 (один) календарный месяц между Регламентной датой в предыдущем календарном месяце (не включая эту дату) и Регламентной датой в текущем календарном месяце включительно. При отсутствии Регламентной даты в текущем календарном месяце последним днём Процентного периода является последний день месяца. |
| В день полного погашения займа, проценты уплачиваются по день полного погашения займа включительно. При переплате Заёмщиком процентов в день полного погашения займа, излишне уплаченная сумма возвращается на расчётный счёт Заёмщика. |
| При исчислении процентов в расчёт принимается действительное число календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 и 366 соответственно); |
| – по уплате неустойки в размере равном 1,5 (одна целая пять десятых) процентной ставки по Договору займа, действующей на дату нарушения, от неоплаченной в срок суммы займа и процентов за каждый день просрочки платежа по день фактического исполнения соответствующего обязательства (включительно); |
| – по уплате неустойки в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента от суммы займа за каждый случай неисполнения Заёмщиком обязательств, предусмотренных Договором займа; |
| – по возмещению судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Договору займа и настоящему Договору; |
| – по возмещению убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Заёмщиком обязательств по Договору займа и Залогодателем по настоящему Договору; |
| – по возмещению расходов Залогодержателя на содержание, страхование Предмета залога и поддержание его в состоянии, пригодном для эксплуатации, а также расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией. |
| 1.3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями вышеназванного Договора займа, в том числе ему известны основания досрочного истребования суммы займа, копию Договора займа и Приложение 1 к нему получил. |
| 1.4. На дату заключения настоящего Договора залоговая стоимость Предмета залога устанавливается на основании оценочной стоимости, действующей на дату подписания договора, согласно пункту 1.1 настоящего Договора и составляет (*сумма цифрами и прописью*) рублей. |
|  |
| **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** |
| 2.1. Залогодатель имеет право владеть и пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.  |
| 2.2. Залогодатель не имеет права изменять местонахождение Предмета залога, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ без письменного согласования с Залогодержателем. |
| 2.3. Залогодатель обязан нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях. Все риски по настоящему Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе. |
| 2.4. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю Предмет залога в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного факсом, телексом, телеграммой или заказным письмом с уведомлением о вручении. |
| 2.5. Залогодатель обязан не совершать действия, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости, и принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества.  |
| 2.6. Залогодатель обязан немедленно уведомлять Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога, о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя, других событиях, влияющих на состояние Предмета залога), о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязаниях и нарушениях третьими лицами прав на Предмет залога. |
| 2.7. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласия на то Залогодержателя. |
| 2.8. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать Предмет залога и передавать его в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа. |
| 2.9. Залогодатель обязан в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении своего местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов, об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии, имени, отчества, а также возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по настоящему Договору. |
| 2.10. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения настоящего Договора Предмет залога не продан, не заложен, не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа.  |
| В отношении Предмета залога, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, существует следующее ограничение (обременение) права: (*указать действующие договоры залога/не зарегистрировано*).  |
| Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа. |
| 2.11. За каждый случай неисполнения Залогодателем обязанностей, изложенных в п.п. 2.2-2.9 настоящего Договора, подтверждения недостоверности информации, указанной в п. 2.10 настоящего Договора, Залогодатель по требованию Залогодержателя уплачивает в пользу Залогодержателя неустойку в размере 2 (двух) процентов от оценочной стоимости всего имущества, переданного в залог, указанной п. 1.1 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Залогодержателя об уплате неустойки. |
| 2.12. Уплата неустойки, предусмотренной условиями настоящего Договора, не освобождает Залогодателя от выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору. |
|  |
| **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ** |
| 3.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверку фактического состояния Предмета залога и сохранения прав Залогодателя в отношении предмета залога посредством осмотра заложенного имущества и предоставления необходимых документов. |
| 3.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и договором Займа. |
| 3.3. Залогодержатель вправе уведомлять Залогодателя об изменении наименования, адреса (места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Залогодержателя, платежных реквизитов путём размещения соответствующей информации на официальном сайте Залогодержателя в сети Интернет в пятидневный срок с момента наступления события. |
|  |
| **4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ** |
| 4.1. Стороны договорились, что обращение взыскания на Предмет залога, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, являющийся обеспечением по Договору займа, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. |
| 4.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога, распределяются в следующем порядке: |
| – на погашение задолженности по Договору займа в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Договора займа; |
| – на содержание Предмета залога; |
| – на возмещение расходов, связанных с содержанием Предмета залога (страхование, оплата стоянки и т.д.); |
| – на уплату неустойки по настоящему Договору. |
|  |
| **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА** |
| *Выбрать нужный вариант:**При совпадении в одном лице Заёмщика и Залогодателя:* 5.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств, взятых на себя Заёмщиком по Договору займа, указанных в разделе 1 Договора.*Залогодателем является третье лицо:*5.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств, взятых на себя Заёмщиком по Договору займа, либо по истечении трёх лет со дня наступления окончательного срока исполнения обязательств Заёмщика по Договору займа, указанного в разделе 1 Договора. |
| 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами по их взаимному соглашению в письменной форме. |
|  |
| **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |
| 6.1. Уведомления, заявления, сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они вручены лично, направлены телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения, почтовому адресу и/или адресу проживания стороны-адресата.  |
| 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих сторон. |
| 6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путём переговоров. Срок рассмотрения претензии получившей её стороной – 10 дней. *Выбрать нужный вариант:* |
| *Залогодатель физическое лицо:* Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Залогодержателя – в Центральном районном суде города Твери, а в случае подсудности дела мировому судье – мировым судьёй судебного участка № 82 Тверской области.*Залогодатель индивидуальный предприниматель/ЮЛ:* Неурегулированные в претензионном порядке споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Займодавца – в Арбитражном суде Тверской области, а в случае подсудности дела судам общей юрисдикции – в Центральном районном суде города Твери либо мировым судьёй судебного участка № 82 Тверской области. |
| 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Залогодержателя, один – у Залогодателя. |
|  |
| **7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |
| **Залогодержатель** | **Залогодатель** |
| ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ) | *(ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя/наименование ЮЛ)* |
| Адрес (место нахождения): 170034, Тверская обл, Тверь г, Победы пр-кт, дом 14 | Дата место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для ФЛ*)(+ *для ИП: Дата и орган регистрации в качестве ИП)*Дата государственной регистрации(*для ЮЛ*) |
| Телефон/факс: +7 (4822) 787858 | Паспорт гражданина РФ, серия \_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_ (*для ФЛ/ИП)*ИНН, ОГРНИП (*для ИП*)ИНН, КПП, ОГРН (*для ЮЛ*) |
| Е-mail: fsk@fondtver.ru |
| Официальный сайт: www.fondtver.ru |
| ИНН 6952000911, КПП 695001001 | Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для ФЛ и ИП*)Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*для ФЛ и ИП*)Юридический адрес (*для ЮЛ*) |
| ОГРН 1086900002860 |
| р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Телефон/Е-mail:+*для ИП и ЮЛ платежные реквизиты:* р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | *Должность (для ЮЛ)* |  |  |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Главный бухгалтер |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |
|  | Настоящий договор и копия договора займа со всеми приложениями получены на руки«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |